



projekce | stavby | poradenství

Ing. Martin Dvořák – DAZ Tršice
Tršice 27, 783 57 Tršice, Česká republika

Tel. : 00420 585 750 169

Fax : 00420 585 750 169

E-mail : info@daztrsice.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce : Stavební úprava objektu hasičské zbrojnice
Tršice

Investor : Obec Tršice
Tršice 50
783 57 Tršice

Místo stavby : Tršice

Kraj : Olomoucký

V Tršicích, květen 2019

Stupeň : **D. P. S.**

Zak. číslo : **1010/030**

Arch. číslo : **1010**

Obsah

B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	15
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	15
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6 Základní charakteristika objektu	16
<i>Osazení objektu</i>	18
<i>Bourací práce</i>	18
<i>Zemní a výkopové práce</i>	18
<i>Základové konstrukce</i>	18
<i>Svislá obvodová a nosná konstrukce</i>	19
<i>Vnitřní svislé konstrukce – příčky</i>	19
<i>Vodorovná nosná konstrukce</i>	19
<i>Střešní nosná konstrukce</i>	20
<i>Izolace proti zemní vlhkosti</i>	20
<i>Izolace tepelné, kročejové, zvukové</i>	20
<i>Podlaha</i>	20
<i>Podhledy</i>	20
<i>Okna</i>	20
<i>Okna v obvodové stěně</i>	20
<i>Střešní okna</i>	21
<i>Vnitřní a vnější dveře</i>	21
<i>Obklady</i>	21
<i>Nátěry a malby</i>	21
<i>Klempířské výrobky</i>	21
<i>Zámečnické práce</i>	21
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	22
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	22
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	22
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	22
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	22
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	23
B.4 Dopravní řešení	23
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	24
B.7 Ochrana obyvatelstva	26
B.8 Zásady organizace výstavby.....	26
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	32

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- viz kap. B.8 Zásady organizace výstavby, bod k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Nejsou.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Nejsou.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Mechanizace potřebná pro výstavbu musí být před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stejně tak bude nutno provádět čištění veřejných komunikací v pravidelných intervalech, pokaždé však okamžitě při jejich znečištění dopravními prostředky stavby – mokré čištění.

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětné území se nachází v centru obce Tršice, k.ú. 768871 Tršice. Stavební úprava hasičské zbrojnice bude realizována na pozemku s parc. č. 43. Na předmětném pozemku s parc. č. 43 o rozloze 4 296 m² se nachází tři samostatné budovy, kdy pro účely hasičské zbrojnice SO01 byla vybrána budova nacházející se v severní části pozemku. Budovy jsou umístěny v odsunutě poloze umožňující vyjetí požární techniky před garážová vrata.

Řešený pozemek je rovinný, mírně svažitý, napojený na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Objekt se nachází v jádru obce Tršice v klidové zóně na ploše určené pro občanskou vybavenost a je součástí historického podzámeckého areálu. Stavba je součástí komplexu hospodářských stavení pod zámkem (bývalou tvrzí), který dnes tvoří řešený objekt hasičské zbrojnice, dále protějščí - dvůr tvořící objekt, v němž se nachází pošta, obchod, hospoda a klubovna se zázemím. Územním plánem je pozemek veden jako zastavitelný.

Řešený objekt je samostatně stojící, jižní fasáda utváří nádvoří historických hospodářských budov, nádvoří je rovinaté. Od severní fasády terén klesá dolů k rybníku. Objekt je podélného půdorysu. Západní fasáda je bez otvorů, orientovaná k tvrzi, východní fasáda je rohem spojena s objektem skladu chmele. Před východní fasádou je vstupní dlážděná předzahrádka.

Současná zastavěnost území je tedy tvořena objekty hospodářského charakteru + soukromá a veřejná zeleň.

Stáří okolní zástavby je různé. Nejstarší budovou je tvrz - dnešní objekt Obecního úřadu Tršice, řešený objekt a objekt protějščí byly postaveny v 19. století. Výšková úroveň zástavby je podobná, budovy respektují výšku římsy a sklon střech svých sousedů.

Současné využití objektu: zbrojnice JSDH, zázemí technických služeb obce Tršice, prázdné nebytové prostory bývalé pálence a nevyužívané půdní prostory.

- b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Parcela v k.ú. Tršice [768871], číslo parcely st. 43, leží na území, které je určeno pro stavby občanského vybavení. Stavební úprava hasičské zbrojnice je v souladu s územním plánem platnými pro předmětné území. Objekt hasičské zbrojnice SO01 je navržen v souladu s okolní zástavbou a zároveň jsou dodrženy požadované regulativy.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Objekt stojí na parcela č. st. 43, v k.ú. Tršice [768871], dané území je určeno pro stavby občanského vybavení.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tento bod se předmětné stavební činnosti netýká.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice SO01 je provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů. Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Prohlídka objektu projektantem
- Inženýrsko - geologický průzkum – použití historicky již provedených sond
- Hydrogeologický průzkum
- Geodetické zaměření pozemku

Jednotlivé požadavky a výsledky z průzkumu jsou zapracovány do příslušných částí projektové dokumentace.

- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavebním záměrem nevznikají návrhy na ochranu území, či jiné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt díky své poloze není ohrožován zvýšenou hladinou toku, případně jiným záplavovým jevem. Nenachází se na seizmickém území ani není umístěn na území poddolovaném.

- i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez vlivu. Jedná se výhradně o stavební úpravu v rámci stávajícího půdorysu a nenavýšuje se tedy plocha odvodňované plochy střechy.

S danou parcelou sousedí (mají společnou hranici) parcely číslo:

Parc. č. st. 40 – zastavěná plocha a nádvoří – vlastník Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci, Biskupské nám. 841/2, 77900 Olomouc

Parc. č. st. 45 – zastavěná plocha a nádvoří – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice

Parc. č. 92/1 – zahrada – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice

- Parc. č. 93 – zahrada – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice
- Parc. č. 159 – zahrada – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice
- Parc. č. 1227 – ostatní plocha – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice
- Parc. č. 1229/1 – ostatní plocha – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice
- Parc. č. 1229/2 – zahrada – vlastník Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice
- Parc. č. 1238 – ostatní plocha – vlastník Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc; spravovatel Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace pro provedení stavby nebudou prováděny. Nejsou nutné. Budou provedeny pouze bourací práce na předmětném objektu, které jsou vyznačené ve výkresech D.1.1.b.7 - 9. Na stavebním pozemku nebudou káceny křoviny ani stromy.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku na zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k funkci lesa.

Trvalý zábor zemědělské půdy	: 0,0 m ²
Dočasný zábor zemědělské půdy	: 0,0 ha
Zábor lesní půdy	: 0,0 ha

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V blízkosti řešeného objektu SO01 je vybudována technická a dopravní infrastruktura v rozsahu:

- veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- plynovod
- kabelová vedení NN 1 kV distribuční sítě a VO
- obecní systém vozidlových a pěších komunikací

Dopravní napojení nebude měněno. V roce 2015 byla provedena kompletní revitalizace zpevněných ploch kolem zámku a blízkého okolí řešeného objektu. Došlo k úpravě vnějších pojezdových i pochozích ploch, úprava zeleně. Touto dokumentací nebude měněno.

Objekt SO01 nepodléhá vyhlášce o bezbariérovém užívání staveb - PD neřeší.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Samotná stavební úprava objektu nemá vliv na věcné či časové vazby na stávající, případně následující stavby. Samotná stavební úprava nevyžaduje žádné podmiňující případně vyvolané či související investice.

Časové vazby pro provedení stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	09/2019
Předpokládané dokončení stavby:	12/2020

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky týkající se navrhované stavební úpravy:

Katastrální území : Tršice [768871]
Parcelní číslo st. : 43

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Využití pozemku	Druh pozemku	Ochrana pozemku	Vlastnické právo
st.43	4296	-	zastavěná plocha a nádvoří	-	1*

1* Obec Tršice, č. p. 50, 78357 Tršice

- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Předmětnou stavební úpravou objektu SO01 nevznikají požadavky na zřízení ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

Předmětem je stavební úprava již stojícího jednopodlažního objektu, který je v současné době využíván jako hasičská zbrojnice a zázemí technických služeb obce Tršice. Jedná se o budovu samostatně stojící na vlastním pozemku o parc. č. 43. Objekt nepobírá žádné typy ochrany.

Původní stav budovy

Jedná se o budovu samostatně stojící, která je půdorysně obdélníkového tvaru. Budova je nepodsklepená s jedním podlažím a nevyužitým půdním prostorem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Budova je postavena klasickou zděnou technologií ze smíšeného zdiva (cihla a kámen). v tl. 600 - 900 mm na maltu MVC. Příčky jsou provedeny z cihel plných pálených na maltu MVC. Jako střešní krytina je použita klasická maloformátová šablonová krytina (eternit), která pokrývá východní část objektu. Na západní části objektu je použita klasická velkoformátová vlnitá krytina (eternit). Krov nad celým objektem je klasický vaznicový. Stropní konstrukce ve východní části (nad 1.NP) je provedena pomocí kleneb podporovaných sloupy. Západní část je zastropena tzv. Hurdis stropem. Jedná se o nosné I profily mezi které se uložily keramické vložky, které se následně zalily betonovou směsí. Výplně otvorů – garážová ocelová vrata plná, okna dvojí rámová s jednoduchým zasklením, dveře dřevěné osazené do ocelové nebo dřevěné zárubně. Vnitřní dveře jsou dřevěné, osazené do ocelových zárubní.

Navrhovaná stavební úprava hasičské zbrojnice

Objekt bude dělen na dva celky – **západní (nově vystavěný objekt)** a **východní (stavebně neupravovaný)**. Západní celek bude zčásti jednopodlažní a zčásti dvoupodlažní. Zahrnuje provozní a administrativní prostory. Východní celek bude zachován jako jednopodlažní a nebude stavebně upravován (provedeny pouze menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn).

V rámci stavební úpravy je zachována celková kompozice rekonstruované stavby. Pouze v západní části nad prostorem garáží je objekt zvýšen. Je zachován původní sklon střešní roviny i půdorysný rozměr objektu. Půdorysný rozměr je zvětšen o tloušťku tepelné izolace.

Předmětem stavební úpravy stávajícího objektu je kompletní demolice západní části budovy (jedná se o odstranění svislých konstrukcí, podlahové a stropní konstrukce a konstrukci krovu s krytinou). Východní část objektu je zcela zachována, s tím že jsou přes danou část objektu napojeny sítě (elektro, voda, kanalizace a plyn) pro objekt SO01.

V rámci zřízení nových tras vnitřních sítí budou upraveny nebo vyměněny stavební konstrukce a prvky, které na ně bezprostředně navazují nebo jsou jejich vedením dotčeny. Celkový rozsah demolice je uveden ve výkresech bouracích prací D.1.1.b.7 – 9.

Plášť západní části budovy bude kompletně zateplen grafitovou polystyrenovou tepelnou izolací tl. 100 mm. Bude použit kontaktní zateplovací systém. Východní část objektu nebude zateplena.

Napojení objektu na prvky veřejné technické infrastruktury bude provedeno přes stávající přístup k objektu z veřejné komunikace. Nebudou se budovat nové přípojky. Objekt bude napojen na stávající přípojná místa (vodu, kanalizaci, plyn a elektrickou síť). Jednotlivé stávající přípojky jsou zakončeny příslušným odběrným měřicím zařízením.

Západní část

Jedná se o část stávajícího objektu, která bude kompletně odstraněna a následně nově vystavěna z cihelných keramických bloků tl. 440 mm. Postup demoličních prací je uveden níže (viz str. 9). Vratové pilíře budou provedeny ze železobetonu v min. tloušťce 400 mm, z důvodu zvýšeného nároku na únosnost. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických bloků tl. 300 mm. Svislé nenosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických příčkových tl. 115 a 140 mm. Plášť budovy bude kompletně zateplen grafitovou polystyrenovou tepelnou izolací tl. 100 mm. Bude použit kontaktní zateplovací systém.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena z předpjatých železobetonových panelů tl. 320 mm, pouze nad místností 1.09 (Zádveří) a 1.08 (Chodba) bude proveden ŽB monolitický strop o tloušťce 150 mm. V úrovni stropní konstrukce je zhotoven ŽB věnec o rozměru 200x320 a 400x320 mm, který vede po obvodu budovy. Dále bude proveden ŽB věnec (400x250 mm) pod pozednicí. Pozední a stropní věnec bude spřažen v jeden celek. V rámci stropní konstrukce z ŽB panelů je proveden pod panely ŽB věnec, který bude spřažen se stropním a pozedním věncem. Bližší specifikace ŽB věnců a stropních konstrukcí viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Stropní konstrukce nad 2.NP (nad místností 2.01) bude provedena z keramobetonových panelů o tl. 230 mm. Bližší specifikace stropní konstrukce viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Nosnou konstrukci krovu tvoří vaznicová soustava. Plné vazby a středové vaznice jsou zhotoveny z ocelových profilů. Konstrukce plných vazeb je provedena z ocelových profilů HEB 160 – část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, které přenáší zatížení přes ŽB pozední věnec do stropních předpjatých ŽB panelů. Kotvení nosného ocelového rámu plné vazby krovu je provedeno do pozedního ŽB věnce. Středová vaznice je provedena jako svařovaný profil ze dvou U 140, které tvoří uzavřený profil. Pro samotný krov jsou navrženy krokve 140/180 mm stažené kleštinami 2x 60/180 mm. Krokve jsou ukládány na pozednici o rozměru 150/130 mm. Objekt bude zastřešen skládanou taškovou krytinou. Podkrovní část bude zateplena minerální tepelnou izolací v min. tl. 300 mm.

Stavba je založena na základových pasech o tloušťce 500 (vnitřní základový pás), 700 a 800 mm z prostého betonu. Specifické nároky na založení jsou v prostorech vjezdů do garáží. Pod vratovými pilíři budou provedeny základové patky, na které navazují nezatížené základové pásy tl. 700 mm vystavené občasnému zatížení při pojezdu těžkých vozidel. Všechny základové pásy budou vyztuženy v horních 500 mm. Minimální hloubka založení činí 1,9 m. Bližší specifikace základové konstrukce viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Z hlediska překladů a průvlaků jsou navrženy tyto prvky. Pro nadvratové otvory o světlém rozpětí 3 400 mm je navržen ŽB monolitický spojitý průvlak – R6. Pro nadvratový otvor o světlém rozpětí 3 000 mm je navržen ŽB monolitický překlad – R7. Pro vnitřní otvor o světlém rozpětí 7 100 mm je navržen vnitřní ŽB průvlak – R8. Vnější okenní a dveřní otvory jsou překlenuty ŽB překlady, které jsou doplněny o tepelnou izolaci v tloušťce 40 mm. Vnitřní okenní a dveřní otvory jsou překlenuty systémovými keramobetonovými překlady.

V objektu je navrženo dvouramenné monolitické schodiště uložené na základovém bloku, které dále pokračuje nástupním ramenem přes mezipodestu a výstupní rameno do ŽB monolitického stropu tl. 150 mm, kde je kotveno. Tloušťka mezipodesty je 150 mm a tloušťka ŽB schodišťového ramene je 180 mm. Bližší specifikace ŽB schodiště viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Dále budou provedena dvě pomocná dřevěná jednoramenná schodiště s nástupní podestou. Schodiště zajišťuje přístup do nevyužívaných prostor. Bližší specifikace dřevěných výrobků viz Výpis truhlářských výrobků.

V západní části je umístěn hlavní vchod do objektu orientovaný na jižní stranu, kterým se dále dostaneme do zádveří. Na zádveří navazuje chodba se schodištěm spojujícím 1.NP a 2.NP. Z chodby se dále můžeme dostat do prostoru garáží nebo kotelny. Prostor garáží je navržen pro dvě hasičská vozidla a je zde také umístěn prostor pro mytí vozidel. Z garáží je přístup do prádelny, skladu věcných prostředků a do oddělené garáže 1.02 (oddělení je provedeno pomocí ocelové oplocenky s dveřmi). Hloubka a osová šířka garážových stání byla stanovena dle nejdelšího vozidla jednotky a dle šířky vozidel při zachování požadovaných manipulačních koridorů dle ČSN 73 5710 Požární zbrojnice a stanice. V severní části garáží jsou dveře, které zajišťují přístup do venkovního prostoru. Dispozice 2.NP se skládá z administrativní části a provozní části. Z chodby 2.01 se dostaneme do hlavní spojovací chodby 2.10 a do nevyužívaných půdních prostor. Všechny místnosti ve 2.NP jsou přístupné z hlavní chodby 2.10. V západní části chodby jsou dveře vedoucí do nevyužívaných půdních prostor. Z hlediska administrativních prostor se nachází ve 2.NP kancelář a archiv. Z hlediska provozních prostor se nachází ve 2.NP šatna, umývárna, WC ženy, WC muži, ložnice a kuchyň.

Postup demoličních prací západní části objektu:

- Snesení eternitové střešní krytiny do příslušných uzavíratelných kontejnerů
- Odstranění pojistné hydroizolace, dřevěného záklopu, střešních žlabů a svodů
- Demolice nosné konstrukce střechy (krokve, vazné trámy, sloupky, středové vaznice, pásy)
- Snesení komínových těles a západního zděného štítu po úroveň stropu 1.NP
- Odstranění stropní konstrukce nad 1.NP
- Odstranění otvorových výplní (okna, dveře, ocelová vrata)
- Souběžná demolice obvodových a vnitřní stěn
- Odstranění podlahových konstrukcí
- Poslední fází je odstranění stávajících obvodových základových konstrukcí, případně i vnitřních základů, pokud zasahují do prostoru nových základových konstrukcí (převážně se bude jednat o odstranění skládaného kamenného základu)

Východní část

V rámci východní části objektu budou provedeny demoliční práce malého rozsahu. Postup demoličních prací je uveden níže (viz str. 10). Provedeny pouze menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektriku, vodovod, kanalizaci a plyn. Ponechané zdivo bylo zhotoveno klasickou zděnou technologií. Nosné stěny jsou ze smíšeného zdiva (cihla a kámen). Ponechanou stropní nosnou konstrukci tvoří klenby podporované sloupy. Nosné sloupy budou zachovány. Daná část objektu je zastřešena sedlovou střechou při použití klasické vaznicové soustavy. Nosná konstrukce krovu bude zachována spolu s původní maloformátovou šablonovou eternitovou krytinou. V půdním prostoru bude ponechán prkenný záklop, uložený na vazných trámech. Plášť budovy bude ponechán bez zateplení.

Postup demoličních prací východní části objektu:

- Průrazy přes stěny pro vedení instalací
- Částečné odstranění podlahových konstrukcí pro následné vedení vodovodu a kanalizace
- Prostupy stávajícími základovými konstrukcemi

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Objekt SO01 – Hasičská zbrojnice

Stavební úprava se týká již stojícího objektu na parc. č. st. 43. Budova pochází z 19. století, s částečnými pozdějšími úpravami.

Stav budovy odpovídá svému stáří a své poslední rekonstrukci. Objekt nevykazuje známky statické poruchy.

Zjištěný stav objektu (prohlídka objektu projektantem):

- 1) Základové konstrukce – předpoklad – skládaný kámen
- 2) Hydroizolace – předpoklad – oxidový asfaltový pás (lokálně)
- 3) Obvodové a vnitřní nosné zdivo provedeno z cihel plných pálených a kamene (převážně však z CPP) – stav nosného obvodového a vnitřního zdiva je dobrý
- 4) Příčky jsou provedeny z cihel plných pálených – stav nenosného vnitřního zdiva je dobrý
- 5) Omítky vnitřní vápenocementové - stav špatný
- 6) Omítky vnější vápenocementové - stav špatný
- 7) Stropní konstrukce nad 1. NP (západní část) – I profily s hurdiskami – stav dobrý
- 8) Stropní konstrukce nad 1. NP (východní část) – cihelné klenby – stav dobrý
- 9) Otvorové výplně ve vnější obálce budovy (dřevěná okna a dveře, ocelová vrata) – stav špatné
- 10) Vnitřní otvorové výplně – převážně dřevěné obložkové dveře, dobré
– dveře s papírovou voštinou do ocelových zárubní, dobré
- 11) Podlahové krytiny (dřevěná prkna, beton, keramická dlažba) – stav dobrý
- 12) Hygienická zařízení – stav špatný

b) Účel užívání stavby

Současné využití objektu: zbrojnice JSDH, zázemí technických služeb obce Tršice, prázdné nebytové prostory bývalé pálence a nevyužívané půdní prostory.

Stávající využití budovy nebude stavební úpravou měněno. Západní část bude zase sloužit jako zbrojnice JSDH, využití se nemění. Východní část objektu nebude stavebně upravována, využití se tedy také nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Objekt bude využíván jako hasičská zbrojnice. Objekt tedy nepodléhá vyhlášce o bezbariérovém užívání staveb - PD neřeší. Stavební úprava nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby - PD neřeší.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace stavební úpravy objektu je provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů. Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů budou doložena ke stavebnímu řízení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební úpravou nevznikají návrhy na ochranu stavby, či jiné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Nová požární zbrojnice bude sloužit pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Tršice. Jednotka vyjíždí k zásahům jako 1 družstvo s 1 požárním vozidlem. V současné době má JSDH celkem 15 členů. Zřizovatelem jednotky je obec Tršice. Jednotka SDH má k dispozici celkem 1 požární auto.

Objekt S001 – Hasičská zbrojniceStávající kapacity výše uvedeného objektu (budou měněny stavební úpravou):

Délka objektu	: 43,750 m
Šířka objektu (průčelí budovy)	: 12,480 m
Světlá výška 1.NP (různá)	: 3,3-3,8 m
Zastavěná plocha	: 574,420 m ²
Užitná plocha	: 412,800 m ²
Obestavěný prostor	: 3744,130 m ³

Návrhové kapacity nového stavu budovy:**1) Celkové kapacity objektu**

Délka objektu	: 43,850 m
Šířka objektu (převládající)	: 12,680 m
Světlá výška 1.NP (JHSZ - garáže)	: 5,200 m
1.NP (ponechaná část)	: 3,2 – 3,5 m
2.NP	: 2,600 m
Zastavěná plocha	: 551,688 m ²
Užitná plocha	: 542,410 m ²
Obestavěný prostor	: 4437,700 m ³

2) Západní část objektu

Délka západní části objektu	: 20,880 m
Šířka západní části objektu	: 12,680 m
Světlá výška 1.NP (JHSZ - garáže)	: 5,200 m
2.NP	: 2,600 m
Zastavěná plocha	: 264,970 m ²
Užitná plocha	: 335,140 m ²
Obestavěný prostor	: 2408,200 m ³

3) Východní část objektu

Délka objektu	: 22,970 m
Šířka objektu (průčelí budovy)	: 12,480 m
Světlá výška 1.NP (ponechaná část)	: 3,2 – 3,5 m
Zastavěná plocha	: 286,720 m ²
Užitná plocha	: 211,140 m ²
Obestavěný prostor	: 2029,500 m ³

- h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeba a spotřeba energie se odvíjí od zvolené technologie provádění montážních a stavebních prací. Obecně se dá uvažovat pouze o potřebě elektrické energie pro samotné práce (řezání, svařování, vrátek, apod.) jiná potřeba energií není vyžadována. Zajištění potřebné elektrické energie bude zajištěné přes podružný elektroměr instalovaný na přípojném vedení pro stavbu. Stavební materiál bude přivážen z obecní komunikace vedoucí kolem objektu. Materiál bude skladován na předmětném pozemku.

Objekt SO01 – Hasičská zbrojnice

Nebudou se budovat nové přípojky. Objekt bude napojen na stávající přípojná místa (vodu, kanalizaci, sdělovací vedení, plyn a elektrickou síť). Jednotlivé stávající přípojky jsou zakončeny příslušným odběrným měřicím zařízením. Bližší specifikace návrhových kapacit viz část PD D.1.4.1 Zdravoinstalace.

Dešťové vody ze střešní konstrukce objektu SO01 Hasičská zbrojnice jsou svedeny přes vodorovné žlaby, které jsou zaústěny do svislých odpadních potrubí. V patách svislého dešťového odpadního potrubí jsou osazeny lapače střešních splavenin, které budou zaústěny do stávajícího dešťového svodného potrubí. Stávající ležaté dešťové potrubí je následně zaústěno do zasakovacího zemního tělesa – stávající řešení nakládání s dešťovými vodami není stavební úpravou měněno.

Stavební odpad (plastové obaly, papírové obaly, dřevo, kov, apod.). Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Bližší popis produkovaných odpadů a jejich likvidace viz bod níže (**B.6; Likvidace odpadů**).

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na normový součinitel prostupu tepla $U_{N,20}$.

Primárním zdrojem vytápění v objektu bude plynový kondenzační kotel umístěný v kotelně. TV bude ohřívána v integrovaném zásobníku, který je součástí plynového kotle. Bližší specifikace viz část PD D.1.4.1 Zdravoinstalace a D.1.4.2 Vytápění.

- i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Navržená stavba včetně stavebních úprav bude provedena jako celek bez etapizace a bez vazeb na dílčí či podmíněné investice.

Časové vazby pro provedení stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	09/2019
Předpokládané dokončení stavby:	12/2020

- j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby činí 14,0 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětné území se nachází v centru obce Tršice, k.ú. 768871 Tršice. Stavební úprava hasičské zbrojnice bude realizována na pozemku s parc. č. 43. Na předmětném pozemku s parc. č. 43 o rozloze 4 296 m² se nachází tři samostatné budovy, kdy pro účely hasičské zbrojnice SO01 byla vybrána budova nacházející se v severní části pozemku. Budovy jsou umístěny v odsunutě poloze umožňující vyjetí požární techniky před garážová vrata.

Řešený pozemek je rovinný, mírně svažité, napojený na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Předmětné území je přístupné z obecní obslužné komunikace.

Objekt se nachází v jádru obce Tršice v klidové zóně na ploše určené pro občanskou vybavenost a je součástí historického podzámeckého areálu. Stavba je součástí komplexu hospodářských stavení pod zámek (bývalou tvrzí), který dnes tvoří řešený objekt hasičské zbrojnice, dále protějščí - dvůr tvořící objekt, v němž se nachází pošta, obchod, hospoda a klubovna se zázemím. Územním plánem je pozemek veden jako zastavitelný.

Stavební úprava objektu respektuje územní regulaci a je řešena s maximálním ohledem na stávající okolní zástavbu při dodržení příslušných technických norem a legislativy. Z hlediska tvarové kompozice navrhovaného objektu, jeho umístění, plošné rozlohy a plánovaného využití lze konstatovat, že daná budova splňuje veškeré regulativy stanovené územně plánovací dokumentací obce Tršice.

Objekt SO01 – Hasičská zbrojnice

V západní části je umístěn hlavní vchod do objektu orientovaný na jižní stranu, kterým se dále dostaneme do zádveří. Na zádveří navazuje chodba se schodištěm spojujícím 1.NP a 2.NP. Z chodby se dále můžeme dostat do prostoru garáží nebo kotelny. Prostor garáží je navržen pro dvě hasičská vozidla a je zde také umístěn prostor pro mytí vozidel. Z garáží je přístup do prádelny, skladu věcných prostředků a do oddělené garáže 1.02 (oddělení je provedeno pomocí ocelové oplocenky s dveřmi). Hloubka a osová šířka garážových stání byla stanovena dle nejdelšího vozidla jednotky a dle šířky vozidel při zachování požadovaných manipulačních koridorů dle ČSN 73 5710 Požární zbrojnice a stanice. V severní části garáží jsou dveře, které zajišťují přístup do venkovního prostoru. Dispozice 2.NP se skládá z administrativní části a provozní části. Z chodby 2.01 se dostaneme do hlavní spojovací chodby 2.10 a do nevyužívaných půdních prostor. Všechny místnosti ve 2.NP jsou přístupné z hlavní chodby 2.10. V západní části chodby jsou dveře vedoucí do nevyužívaných půdních prostor. Z hlediska administrativních prostor se nachází ve 2.NP kancelář a archiv. Z hlediska provozních prostor se nachází ve 2.NP šatna, umývárna, WC ženy, WC muži, ložnice a kuchyň.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt SO01 – Hasičská zbrojnice

Z hlediska architektonického řešení je stavba v souladu se svým okolím. Stavební úprava je navržena s ohledem na sousední objekty i širší okolí.

Navrženou požární zbrojnici tvoří nižší a vyvýšená část zastřešená sedlovou střechou. Nad prostorem garáží je výšková úroveň objektu zvednuta při zachování střešního sklonu. Prostor nad garážemi je využit jako podkroví. Budova je omítnuta klasickou tenkovrstvou strukturální omítkou v bílé barvě a zastřešena sedlovou střechou se skládanou krytinou v černé barvě. Celková kompozice tvarového řešení požární zbrojnice zachovává původní tvarové řešení objektu a nenarušuje tedy ráz okolní zástavby.

Původní stav budovy

Jedná se o budovu samostatně stojící, která je půdorysně obdélníkového tvaru. Budova je nepodsklepená s jedním podlažím a nevyužitým půdním prostorem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou.

Budova je postavena klasickou zděnou technologií ze smíšeného zdiva (cihla a kámen). v tl. 600 - 900 mm na maltu MVC. Příčky jsou provedeny z cihel plných pálených na maltu MVC. Jako střešní krytina je použita klasická maloformátová šablonová krytina (eternit), která pokrývá východní část objektu. Na západní části objektu je použita klasická velkoformátová vlnitá krytina (eternit). Krov nad celým objektem je klasický vaznicový. Stropní konstrukce ve východní části (nad 1.NP) je provedena pomocí kleneb podporovaných sloupy. Západní část je zastropena tzv. Hurdís stropem. Jedná se o nosné I profily mezi které se uložily keramické vložky, které se následně zalily betonovou směsí. Výplně otvorů – garážová ocelová vrata plná, okna dvojí rámová s jednoduchým zasklením, dveře dřevěné osazené do ocelové nebo dřevěné zárubně. Vnitřní dveře jsou dřevěné osazené do ocelových zárubní.

Barevné a materiálové řešení stavby – severní a západní strana objektu je bez omítky, jedná se tedy o režné zdivo v odstínech hnědé a červené barvy. Jižní strana je omítnuta, barva v odstínu světle

oranžové. Východní strana je omítnuta v odstínu bílé barvy. Střešní krytina je v odstínu šedé barvy. Barva otvorových výplní je postavena na odstínech hnědé barvy.

Navrhovaná stavební úprava hasičské zbrojnice

Objekt bude dělen na dva celky – **západní (nově vystavěný objekt)** a **východní (stavebně neupravovaný)**. Západní celek bude zčásti jednopodlažní a zčásti dvoupodlažní. Zahrnuje provozní a administrativní prostory. Východní celek bude zachován jako jednopodlažní a nebude stavebně upravován (provedeny pouze menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn).

V rámci stavební úpravy je zachována celková kompozice rekonstruované stavby. Pouze v západní části nad prostorem garáží je objekt zvýšen. Je zachován původní sklon střešní roviny i půdorysný rozměr objektu. Půdorysný rozměr je zvětšen o tloušťku tepelné izolace.

Předmětem stavební úpravy stávajícího objektu je kompletní demolice západní části budovy (jedná se o odstranění svislých konstrukcí, podlahové a stropní konstrukce a konstrukci krovu s krytinou). Východní část objektu je zcela zachována, s tím že jsou přes danou část objektu napojeny sítě (elektro, voda, kanalizace a plyn) pro objekt SO01.

V rámci zřízení nových tras vnitřních sítí budou upraveny nebo vyměněny stavební konstrukce a prvky, které na ně bezprostředně navazují nebo jsou jejich vedením dotčeny. Celkový rozsah demolice je uveden ve výkresech bouracích prací D.1.1.b.7 – 9.

Plášť západní části budovy bude kompletně zateplen grafitovou polystyrenovou tepelnou izolací tl. 100 mm. Bude použit kontaktní zateplovací systém. Východní část objektu nebude zateplena.

Nová fasáda budovy bude provedena v bílé barvě. Nové výplně otvorů budou provedeny v barvě šedé. Nová střešní krytina bude černé barvy. Sokl západní části objektu bude proveden v barvě hnědočerné. Garážová vrata budou červené barvy. Příslušenství ke střeše je provedeno v barvě břidlicově šedá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt SO01 – Hasičská zbrojnice

Samostatně stojící, nepodsklepený objekt bude využíván jako hasičská zbrojnice (resp. jeho západní část, východní část objektu nebude využívána). Napojení na prvky veřejné technické infrastruktury bude provedeno přes stávající přístup k objektu z veřejné komunikace. Nebudou se budovat nové přípojky. Objekt bude napojen na stávající přípojná místa, která se nacházejí ve východní části (vodovod, kanalizace, plyn a elektrická síť).

V západní části je umístěn hlavní vchod do objektu orientovaný na jižní stranu, kterým se dále dostaneme do zádveří. Na zádveří navazuje chodba se schodištěm spojujícím 1.NP a 2.NP. Z chodby se dále můžeme dostat do prostoru garáží nebo kotelny. Prostor garáží je navržen pro dvě hasičská vozidla a je zde také umístěn prostor pro mytí vozidel. Z garáží je přístup do prádelny, skladu věcných prostředků a do oddělené garáže 1.02 (oddělení je provedeno pomocí ocelové oplocenky s dveřmi). Hloubka a osová šířka garážových stání byla stanovena dle nejdelšího vozidla jednotky a dle šířky vozidel při zachování požadovaných manipulačních koridorů dle ČSN 73 5710 Požární zbrojnice a stanice. V severní části garáží jsou dveře, které zajišťují přístup do venkovního prostoru. Dispozice 2.NP se skládá z administrativní části a provozní části. Z chodby 2.01 se dostaneme do hlavní spojovací chodby 2.10 a do nevyužívaných půdních prostor. Všechny místnosti ve 2.NP jsou přístupné z hlavní chodby 2.10. V západní části chodby jsou dveře vedoucí do nevyužívaných půdních prostor. Z hlediska administrativních prostor se nachází ve 2.NP kancelář a archiv. Z hlediska provozních prostor se nachází ve 2.NP šatna, umývárna, WC ženy, WC muži, ložnice a kuchyň.

Východní část je nevyužívaná s místnostmi s nespécifikovaným účelem. Místnosti s nespécifikovaným účelem nejsou dotčeny stavební úpravou s výjimkou vedení rozvodů ZTI, plynu a elektřiny nebo styku západní a východní částí objektu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt požární zbrojnice není určen pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Materiály a výrobky použité při stavební úpravě musí být certifikované. Použité materiály, výrobky a technologická zařízení musí splňovat požadavky na bezpečnost a spolehlivost. Splnění bude prokázáno Prohlášením o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrh a provedení stavební úpravy objektu musí být provedeno takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

Stavba musí být používána pouze k navrženým účelům. Je třeba řádně vyznačit únikové cesty a tyto udržovat volné a průchodné. Dále je nutno označit přístup k hlavnímu uzávěru vody a hlavnímu jističi elektroinstalace v objektu. Stavbu je třeba vybavit náležitým počtem vnitřních protipožárních čidel a ručních hasicích přístrojů, vnitřních hydrantů a protipožárních krytů včetně požárních ucpávek nebo manžet - viz D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Veškeré práce a instalace elektro musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN a bezpečnostním předpisům při práci s elektrickými zařízeními. Majitel je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Objekt SO01 – Hasičská zbrojnice

Navrhovaný stav

Objekt bude dělen na dva celky – **západní (nově vystavěný objekt)** a **východní (stavebně neupravovaný)**. Západní celek bude zčásti jednopodlažní a zčásti dvoupodlažní. Zahrnuje provozní a administrativní prostory. Východní celek bude zachován jako jednopodlažní a nebude stavebně upravován (provedeny pouze menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn).

V rámci stavební úpravy je zachována celková kompozice rekonstruované stavby. Pouze v západní části nad prostorem garáží je objekt zvýšen. Je zachován původní sklon střešní roviny i půdorysný rozměr objektu. Půdorysný rozměr je zvětšen o tloušťku tepelné izolace.

Předmětem stavební úpravy stávajícího objektu je kompletní demolice západní části budovy (jedná se o odstranění svislých konstrukcí, podlahové a stropní konstrukce a konstrukci krovu s krytinou). Východní část objektu je zcela zachována, s tím že jsou přes danou část objektu napojeny sítě (elektro, voda, kanalizace a plyn) pro objekt SO01.

V rámci zřízení nových tras vnitřních sítí budou upraveny nebo vyměněny stavební konstrukce a prvky, které na ně bezprostředně navazují nebo jsou jejich vedením dotčeny. Celkový rozsah demolice je uveden ve výkresech bouracích prací D.1.1.b.7 – 9.

Plášť západní části budovy bude kompletně zateplen grafitovou polystyrenovou tepelnou izolací tl. 100 mm. Bude použit kontaktní zateplovací systém. Východní část objektu nebude zateplena.

Napojení objektu na prvky veřejné technické infrastruktury bude provedeno přes stávající přístup k objektu z veřejné komunikace. Nebudou se budovat nové přípojky. Objekt bude napojen na stávající přípojná místa (vodu, kanalizaci, plyn a elektrickou síť). Jednotlivé stávající přípojky jsou zakončeny příslušným odběrným měřicím zařízením.

Západní část

Jedná se o část stávajícího objektu, která bude kompletně odstraněna a následně nově vystavěna z cihelných keramických bloků tl. 440 mm. Postup demoličních prací je uveden níže (viz str. 9). Vratové pilíře budou provedeny ze železobetonu v min. tloušťce 400 mm, z důvodu zvýšeného nároku na únosnost. Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických bloků tl. 300 mm. Svislé nenosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických příčkových tl. 115 a 140 mm. Plášť budovy bude kompletně zateplen grafitovou polystyrenovou tepelnou izolací tl. 100 mm. Bude použit

kontaktní zateplovací systém.

Stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena z předpjatých železobetonových panelů tl. 320 mm, pouze nad místností 1.09 (Zádveří) a 1.08 (Chodba) bude proveden ŽB monolitický strop o tloušťce 150 mm. V úrovni stropní konstrukce je zhotoven ŽB věnec o rozměru 200x320 a 400x320 mm, který vede po obvodu budovy. Dále bude proveden ŽB věnec (400x250 mm) pod pozednicí. Pozední a stropní věnec bude spřažen v jeden celek. V rámci stropní konstrukce z ŽB panelů je proveden pod panely ŽB věnec, který bude spřažen se stropním a pozedním věncem. Bližší specifikace ŽB věnců a stropních konstrukcí viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Stropní konstrukce nad 2.NP (nad místností 2.01) bude provedena z keramobetonových panelů o tl. 230 mm. Bližší specifikace stropní konstrukce viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Nosnou konstrukci krovu tvoří vaznicová soustava. Plné vazby a středové vaznice jsou zhotoveny z ocelových profilů. Konstrukce plných vazeb je provedena z ocelových profilů HEB 160 – část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, které přenáší zatížení přes ŽB pozední věnec do stropních předpjatých ŽB panelů. Kotvení nosného ocelového rámu plné vazby krovu je provedeno do pozedního ŽB věnce. Středová vaznice je provedena jako svařovaný profil ze dvou U 140, které tvoří uzavřený profil. Pro samotný krov jsou navrženy krokve 140/180 mm stažené kleštinami 2x 60/180 mm. Krokve jsou ukládány na pozednici o rozměru 150/130 mm. Objekt bude zastřešen skládanou taškovou krytinou. Podkrovní část bude zateplena minerální tepelnou izolací v min. tl. 300 mm.

Stavba je založena na základových pasech o tloušťce 500 (vnitřní základový pás), 700 a 800 mm z prostého betonu. Specifické nároky na založení jsou v prostorech vjezdů do garáží. Pod vratovými pilíři budou provedeny základové patky, na které navazují nezatížené základové pásy tl. 700 mm vystavené občasnému zatížení při pojezdu těžkých vozidel. Všechny základové pásy budou vyztuženy v horních 500 mm. Minimální hloubka založení činí 1,9 m. Bližší specifikace základové konstrukce viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Z hlediska překladů a průvlaků jsou navrženy tyto prvky. Pro nadvratové otvory o světlém rozpětí 3 400 mm je navržen ŽB monolitický spojitý průvlak – R6. Pro nadvratový otvor o světlém rozpětí 3 000 mm je navržen ŽB monolitický překlad – R7. Pro vnitřní otvor o světlém rozpětí 7 100 mm je navržen vnitřní ŽB průvlak – R8. Vnější okenní a dveřní otvory jsou překlenuty ŽB překlady, které jsou doplněny o tepelnou izolaci v tloušťce 40 mm. Vnitřní okenní a dveřní otvory jsou překlenuty systémovými keramobetonovými překlady.

V objektu je navrženo dvouramenné monolitické schodiště uložené na základovém bloku, které dále pokračuje nástupním ramenem přes mezipodestu a výstupní rameno do ŽB monolitického stropu tl. 150 mm, kde je kotveno. Tloušťka mezipodesty je 150 mm a tloušťka ŽB schodišťového ramene je 180 mm. Bližší specifikace ŽB schodiště viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Dále budou provedena dvě pomocná dřevěná jednoramenná schodiště s nástupní podestou. Schodiště zajišťuje přístup do nevyužívaných prostor. Bližší specifikace dřevěných výrobků viz Výpis truhlářských výrobků.

V západní části je umístěn hlavní vchod do objektu orientovaný na jižní stranu, kterým se dále dostaneme do zádveří. Na zádveří navazuje chodba se schodištěm spojujícím 1.NP a 2.NP. Z chodby se dále můžeme dostat do prostoru garáží nebo kotelny. Prostor garáží je navržen pro dvě hasičská vozidla a je zde také umístěn prostor pro mytí vozidel. Z garáží je přístup do prádelny, skladu věcných prostředků a do oddělené garáže 1.02 (oddělení je provedeno pomocí ocelové oplocenky s dveřmi). Hloubka a osová šířka garážových stání byla stanovena dle nejdelšího vozidla jednotky a dle šířky vozidel při zachování požadovaných manipulačních koridorů dle ČSN 73 5710 Požární zbrojnice a stanice. V severní části garáží jsou dveře, které zajišťují přístup do venkovního prostoru. Dispozice 2.NP se skládá z administrativní části a provozní části. Z chodby 2.01 se dostaneme do hlavní spojovací chodby 2.10 a do nevyužívaných půdních prostor. Všechny místnosti ve 2.NP jsou přístupné z hlavní chodby 2.10. V západní části chodby jsou dveře vedoucí do nevyužívaných půdních prostor. Z hlediska administrativních prostor se nachází ve 2.NP kancelář a archiv. Z hlediska provozních prostor se nachází ve 2.NP šatna, umývárna, WC ženy, WC muži, ložnice a kuchyň.

Východní část

V rámci východní části objektu budou provedeny demoliční práce malého rozsahu. Postup demoličních prací je uveden níže. Provedeny pouze menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Ponechané zdivo bylo zhotoveno klasickou zděnou

technologií. Nosné stěny jsou ze smíšeného zdiva (cihla a kámen). Ponechanou stropní nosnou konstrukci tvoří klenby podporované sloupy. Nosné sloupy budou zachovány. Daná část objektu je zastřešena sedlovou střechou při použití klasické vaznicové soustavy. Nosná konstrukce krovu bude zachována spolu s původní maloformátovou šablonovou eternitovou krytinou. V půdním prostoru bude ponechán prkenný záklop, uložený na vazných trámech. Plášť budovy bude ponechán bez zateplení.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Osazení objektu

Poloha a půdorysné rozměry objektu SO01 se částečně změní. Jedná se o doplnění tepelné izolace fasády v tl. 100 mm a narovnání obvodového zdiva (získání pravého úhlu v rozích objektu). Vytyčení objektu SO01 provede autorizovaný geodet.

Bourací práce

Demoliční činnost bude probíhat pouze na pozemku investora a nebude ohrožovat okolní zástavbu a pozemní komunikace vedoucí kolem předmětného pozemku. Jedná se o demoliční práce středního rozsahu, kdy bude kompletně odstraněna západní část objektu. V rámci východní části objektu budou provedeny demoliční práce malého rozsahu. Jedná se pouze o menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektřiku, vodovod, kanalizaci a plyn. Postup demoličních prací je uveden níže.

Celkový rozsah demolice je uveden ve výkresech D.1.1.b.7 – 9.

Postup demoličních prací západní části objektu:

- Snesení eternitové střešní krytiny do příslušných uzavíratelných kontejnerů
- Odstranění pojistné hydroizolace, dřevěného záklopu, střešních žlabů a svodů
- Demolice nosné konstrukce střechy (krokve, vazné trámy, sloupky, středové vaznice, pásy)
- Snesení komínových těles a západního zděného štítu po úroveň stropu 1.NP
- Odstranění stropní konstrukce nad 1.NP
- Odstranění otvorových výplní (okna, dveře, ocelová vrata)
- Souběžná demolice obvodových a vnitřní stěn
- Odstranění podlahových konstrukcí
- Poslední fází je odstranění stávajících obvodových základových konstrukcí, případně i vnitřních základů, pokud zasahují do prostoru nových základových konstrukcí (převážně se bude jednat o odstranění skládaného kamenného základu)

Postup demoličních prací východní části objektu:

- Průrazy přes stěny pro vedení instalací
- Částečné odstranění podlahových konstrukcí pro následné vedení vodovodu a kanalizace
- Prostupy stávajícími základovými konstrukcemi

Zemní a výkopové práce

Staveniště je prosté vzrostlých dřevnatých porostů. Nebude prováděno žádné kácení stromů a odstraňování keřů.

Pro výkop základových konstrukcí bude použita mechanizace. Výkopové práce pomocí strojů nejsou provedeny až po základovou spáru. Začištění a přesná hloubka výkopu musí být provedena ručně. Bližší specifikace viz výkres D.1.1.b.10 Půdorys výkopů.

Základové konstrukce

Stavba je založena na základových pasech o tloušťce 500 (vnitřní základové pásy), 700 a 800 mm z prostého betonu. Specifické nároky na založení jsou v prostorech vjezdů do garáží. Pod vratovými pilíři budou provedeny základové patky, na které navazují nezátížené základové pásy tl. 700 mm vystavené občasnému zatížení při pojezdu těžkých vozidel. Všechny základové pásy budou vyztuženy v horních 500 mm. Minimální hloubka založení činí 1,9 m. Bližší specifikace základové konstrukce viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Svislá obvodová a nosná konstrukce

Nosná obvodová konstrukce

Nové nosné zdivo je provedeno z cihelných keramických broušených bloků tl. 440 mm (248 x 440 x 249 mm; délka, šířka, výška), zděné na tenkovrstvé lepidlo. Vratové pilíře budou provedeny ze železobetonu v min. tloušťce 400 mm, z důvodu zvýšeného nároku na únosnost. Bližší specifikace ŽB pilířů viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Nosná vnitřní konstrukce

Vnitřní nosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických broušených bloků tl. 300 mm (247 x 300 x 249 mm; délka, šířka, výška), zděné na tenkovrstvé lepidlo.

Komín – Systémový zděný komín z tvárnic (lehčený beton) s vnitřní keramickou vložkou, průměr vnitřní vložky je 140 mm, vzduchová mezera min. 53 mm, rozměr 360x360 mm, systém pro plynové spotřebiče typu C. Komín je opatřen nad střešní rovinou obkladem z lícových keramických pásků a je zakončen systémovou betonovou hlavou. Komín bude dodán včetně veškerého nutného příslušenství.

Vnitřní svislé konstrukce – příčky

Svislé nenosné zdivo bude provedeno z cihelných keramických příček tl. 115 mm (497 x 115 x 249 mm; délka, šířka, výška a 140 (497 x 140 x 249 mm; délka, šířka, výška), zděné na tenkovrstvé lepidlo.

Vodorovná nosná konstrukce

Strop nad 1.NP – stropní konstrukce bude provedena z předpjatých železobetonových panelů tl. 320 mm, pouze nad místností 1.09 (Zádveří) a 1.08 (Chodba) bude proveden ŽB monolitický strop o tloušťce 150 mm (D1). Bližší specifikace ŽB stropní desky D1 a uložení stropní konstrukce ze ŽB panelů viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Strop nad 2.NP – nad místností 2.01 bude proveden keramobetonový panelový strop o tl. 230 mm. Minimální uložení panelů je 125 mm. Panely musí být uloženy na těžký asfaltový pás o min. tl. 3,5 mm. Ve stropní konstrukci musí být vybedněny otvory pro střešní okna. Vyztužení keramobetonového stropu dle výrobní dokumentace dodavatele. Bližší specifikace keramobetonového stropu viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Ztužující, pozední věnec – v úrovni stropní konstrukce je zhotoven ŽB věnec o rozměru 200x320 a 400x320 mm, který vede po obvodu budovy. Dále bude proveden ŽB věnec (400x250 mm) pod pozednicí. Pozední a stropní věnec bude spájen v jeden celek. V rámci stropní konstrukce z ŽB panelů je proveden pod panely ŽB věnec, který bude spájen se stropním a pozedním věncem. Bližší specifikace ŽB věnců viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Překlady – z hlediska překladů a průvlaků jsou navrženy tyto prvky. Pro nadvratové otvory o světlém rozpětí 3 400 mm je navržen ŽB monolitický spojitý průvlak – R6. Pro nadvratový otvor o světlém rozpětí 3 000 mm je navržen ŽB monolitický překlad – R7. Pro vnitřní otvor o světlém rozpětí 7 100 mm je navržen vnitřní ŽB průvlak – R8. Vnější okenní a dveřní otvory jsou překlenuty ŽB překlady, které jsou doplněny o tepelnou izolaci v tloušťce 40 mm. Vnitřní okenní a dveřní otvory jsou překlenuty systémovými keramobetonovými překlady. Bližší specifikace ŽB překladů a průvlaků viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Bližší specifikace systémových překladů viz výkresy D.1.1. b.12 a D.1.1. b.13.

Schodiště

V objektu je navrženo dvouramenné monolitické schodiště uložené na základovém bloku, které dále pokračuje nástupním ramenem přes mezipodestu a výstupní rameno do ŽB monolitického stropu tl. 150 mm, kde je kotveno. Tloušťka mezipodesty je 150 mm a tloušťka ŽB schodišťového ramene je 180 mm. Bližší specifikace ŽB schodiště viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Dále budou provedena dvě pomocná dřevěná jednoramenná schodiště s nástupní podestou. Schodiště zajišťuje přístup do nevyužívaných prostor. Bližší specifikace dřevěných výrobků viz Výpis truhlářských výrobků.

Střešní nosná konstrukce

Západní část - Hřeben vede v ose hřebene stávající budovy. Jedná se o klasickou vaznicovou soustavu zastřešenou sedlovou střechou. Plné vazby a středové vaznice jsou zhotoveny z ocelových profilů. Konstrukce plných vazeb je provedena z ocelových profilů HEB 160 – část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, které přenáší zatížení přes ŽB pozední věnec do stropních předpjatých ŽB panelů. Kotvení nosného ocelového rámu plné vazby krovu je provedeno do pozedního ŽB věnce. Středová vaznice je provedena jako svařovaný profil ze dvou U 140, které tvoří uzavřený profil. Pro samotný krov jsou navrženy krokve 140/180 mm stažené kleštinami 2x 60/180 mm. Krokve jsou ukládány na pozednici o rozměru 150/130 mm. Objekt bude zastřešen skládanou taškovou krytinou. Podkrovní část bude zateplena minerální tepelnou izolací v min. tl. 300 mm.

Východní část – V dané části objektu je ponechána nosná konstrukce krovu, která využívá klasickou vaznicovou soustavu sedlového tvaru. Krytina je ponechána původní.

Bližší specifikace konstrukce nového krovu viz část PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Izolace proti zemní vlhkosti

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z modifikovaného asfaltového pásu se skleněnou vložkou o tloušťce 4 mm, která se nataví na podkladní betonovou vrstvu. Izolace slouží zároveň jako protiradonová izolace (nutnost provedení těsných spojů). Před natavením se na beton nanese penetrační asfaltový nátěr. Prostupy přes hydroizolační vrstvu je nutné provést tak, aby nedocházelo k prostupu vlhkosti a půdního plynu (radonu).

Podmínkou funkčnosti hydroizolační vrstvy je provedení zahnutí vodorovné hydroizolace na svislou část stěny do výšky minimálně 250 mm nad hrubou úroveň podlahy, a zároveň minimálně 300 mm nad upraveným terénem.

Izolace tepelné, kročejové, zvukové

Tepelné izolace budou provedeny v rámci části fasády, střešního pláště, soklové části, podlahy na terénu, stěny ve 2.NP a stropu nad temperovanými garážemi. Bližší specifikace viz výkres D.1.1.b.15.

- | | |
|--|---|
| ➤ Obvodový plášť : | <i>grafitová polystyrenová izolace tl. 100 mm</i> |
| ➤ Střešní plášť – nad 2.NP: | <i>minerální izolace tl. min. 300 mm</i> |
| ➤ Podlaha nad 1.NP – západní část: | <i>minerální kročejová izolace tl. 80 mm</i> |
| ➤ Podlaha 1.NP: | <i>EPS 150 tl. 50-200 mm</i> |
| ➤ Strop nad 1.NP – západní část: | <i>minerální izolace tl. 250 mm</i> |
| ➤ Zateplení stěn ve 2.NP – západní část: | <i>minerální izolace tl. 160 mm</i> |
| ➤ ŽB věnec, překlady, průvlaky: | <i>grafitová polystyrenová izolace tl. 40 mm</i> |
| ➤ Izolace soklové části: | <i>polystyren XPS tl. 80 mm</i> |

Podlaha

Podlahové krytiny a skladby podlah jsou navrženy podle účelu a typu provozu jednotlivých místností a požadavků investora – Bližší specifikace viz výkres D.1.1.b.15.

Podhledy

V rámci objektu budou provedeny SDK podhledy v 1.NP (místnost 1.06, 1.07, 1.08, 1.09). Ve 2.NP je SDK podhled proveden ve všech místnostech, kromě 2.01, 2.014 a 2.13. SDK podhledy je nutné provést v souladu s požadavky - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Okna

Okna v obvodové stěně

Budou osazeny nová plastová okna s dvojsklem. Bližší specifikace otvorové výplně viz Výpis vnějších otvorových výplní.

Střešní okna

Ve 2.NP budou instalována dřevěná střešní okna s trojsklem. Bližší specifikace otvorové výplně viz Výpis vnějších otvorových výplní.

Vnitřní a vnější dveře, vnější vrata**Vnější**

Budou osazeny nové hliníkové dveře s dvojsklem a sekční garážová vrata (ocelová lamela s tepelnou izolací). Bližší specifikace otvorové výplně viz Výpis vnějších otvorových výplní.

Vnitřní

Budou osazeny nové hliníkové nebo dřevěné dveře. Bližší specifikace otvorové výplně viz Výpis vnitřních otvorových výplní. Dřevěné dveře osazeny do celoobvodové ocelové zárubně. Bližší specifikace ocelových zárubní viz Výpis zámečnických výrobků.

Obklady

V rámci WC a umývárny je proveden keramický obklad do výšky 2000 mm. Prádelna – výška keram. obkladu 2250 mm. Mycí box - výška keram. obkladu 2500 mm. Přesná specifikace keramických obkladů dle požadavků investora.

Nátěry a malby

Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny základním a finálním ochranným nátěrem, příp. pozinkováním. Dřevěné prvky krovu budou natřeny fungicidním nátěrem proti biotickým škůdcům a plísním. Vnitřní malba bude provedena dle požadavků investora.

Klempířské výrobky

Pro objekt jsou navrženy klasické půlkruhové žlaby a kruhové svody, odvodňující sedlovou střechu.

Podokapní dešťové žlaby budou provedeny v maximálních délkách 15,0 m pro zajištění potřebné dilatace žlabů. Sklon dešťových podokapních žlabů bude nulový (0,1 – 0,3 %) spoj na vrchní části žlabu bude proveden jako kluzný pomocí spojovací manžety. Kotlík pro odvedení vody z podokapních žlabů do odpadních svislých svodů bude proveden jako obdélníkový samostatný, do kterého bude kluzně vložen z obou stran podokapní žlab. Kotlík bude vodotěsně napojen na dešťový odpadní svod. Maximální vzdálenost odpadních svislých svodů při oboustranně dilatovaném podokapním žlabu je 30,0 m. Pokud bude použit jen jednostranně dilatovaný podokapní žlab (pevné spojení s kotlíkem svodu) je maximální vzdálenost odpadních svislých svodů maximálně 15,0 m. Materiál podokapních žlabů bude TiZn. Dodavatel klempířských odvodňovacích prvků (podokapní žlab, odpadní svislý svod) je povinen provést dimenzi odpadních prvků dle ČSN 73 3610.

Ostatní prvky ve spojení se střešním pláštěm budou provedeny ze systémových plechů TiZn (oplechování komínu, větracích komínků, atiky, dále okapní lišta, lemovka, atd.). Bližší specifikace klempířských výrobků viz Výpis klempířských výrobků.

Zámečnické práce

Zámečnické výrobky budou opatřeny 2x syntetickým nátěrem podkladním a 2x nátěrem syntetickým vrchním v barvě specifikované dle požadavků investora, případně pozinkované. Bližší specifikace zámečnických výrobků viz Výpis zámečnických výrobků.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úprava je navržena tak, aby zatížení působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Při návrhu svislých konstrukcí bylo využito technických předpisů a podkladů pro navrhování systému Porotherm, Rigips.

Bližší specifikace konstrukčních prvků je zpracována v samostatné zprávě autorizovaným statikem (Ing. Jaroslav Málek). Statické posouzení je přiloženo v části PD D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V řešeném objektu jsou z technických zařízení zastoupeny zdravotnické instalace, vytápění, vzduchotechnika, plynoinstalace a silnoproudá elektroinstalace.

- a) Technické řešení
- b) Výčet technických a technologických zařízení
 1. Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů
 2. Zdravotnická zařízení
 3. Vytápění
 4. Větrání
 5. Odtah výfukových spalin z garáží
 6. Plynoinstalace

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně uvedeno v samostatné požárně bezpečnostní zprávě doplněné o výkresy, která je přílohou v části DP D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Dále je nutné provést veškeré protipožární kryty, ucpávky a manžety, které předepisuje část PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na normový součinitel prostupu tepla $U_{N,20}$.

Primárním zdrojem vytápění v objektu bude plynový kondenzační kotel umístěný v kotelně. TV bude ohřívána v integrovaném zásobníku, který je součástí plynového kotle. Bližší specifikace viz část PD D.1.4.1 Zdravoinstalace a D.1.4.2 Vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby (vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na staveništi nebylo provedeno radonové měření. Dle mapy radonového indexu je území zařazeno jako přechodné (nehomogenní) mezi nízkým a středním indexem. Pro stavbu bude uvažováno s horší variantou, a proto bude navržena protiradonová izolace na základě požadavků vyplývajících ze středního indexu.

- b) Ochrana před bludnými proudy
V místě se nenachází zdroje bludných proudů, projekt neřeší.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
V místě se nenachází zdroje technické seizmicity. Projekt neřeší.
- d) Ochrana před hlukem
Je splněna stavebně technickými vlastnostmi použitého materiálu a skladeb konstrukcí.
- e) Protipovodňová opatření
Objekt je mimo území, které je ohroženo povodní. Projekt neřeší.
- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Objekt je mimo území s vlivem na poddolování nebo s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
Zůstanou stávající, nebudou stavbou měněny. Viz výkres Situace koordinační C.03.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky
Nejsou budována žádná nová připojení na technickou infrastrukturu. Bližší specifikace viz část PD D.1.4. Technika prostředí staveb.

B.4 Dopravní řešení

Souhrnně lze napsat, že stávající komunikace pro motorovou dopravu a pěší komunikace nebudou stavbou nijak dotčena, zůstanou stávající.

- a) Popis dopravního řešení
Pozemek k předmětnému objektu je přístupný po asfaltové obecní komunikaci, která je umístěna podél východní strany pozemku. Tato komunikace slouží jak pro automobilovou dopravu, tak i pro pěší.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Napojení je přes stávající příjezdovou komunikaci.
- c) Doprava v klidu
Kapacita sloužící pro dopravu v klidu je dostatečná pro navrhovaný stav.
- d) Pěší a cyklistické stezky
Nebude stavbou měněna. Zůstane stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Souhrnně lze napsat, že budou prováděny terénní úpravy malého rozsahu.

- a) Terénní úpravy
Budou prováděny terénní úpravy malého rozsahu.
- b) Použité vegetační prvky
Nebudou osazovány nové vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí.

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý na omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období.

Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě zejména při přesunech hmot, dovozu stavebních materiálů a pohybem mechanismů v území v době stavby. Tato skutečnost může být výrazně eliminována organizací práce související s přípravou staveniště.

Hluk z dopravy

Zůstane stávající, nedojde k navýšení dopravy. Veškerá doprava bude po stávajících zpevněných obecních komunikacích.

Prašnost v důsledku výstavby

Ke zvýšené prašnosti bude docházet pouze po dobu výstavby.

Zápach

Neočekává se žádná produkce plyných emisí, které by obtěžovaly okolí zápachem.

Vliv na půdu, floru a faunu

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Lesní plochy nejsou stavbou dotčeny. Samotná stavba nebude mít negativní vliv na faunu a floru.

Vliv na vodu

Stavební úprava nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí - vodu.

Likvidace odpadů

Stavební suť a jiný stavební odpad vzniklý při provádění stavební úpravy, bude likvidována na příslušné skládce odpadů (primárně bude stavební suť recyklována). Kov – kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin železa.

Specifikace druhů odpadů při realizaci stavby, způsob jejich likvidace:

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s vyhláškou ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., ve znění pozdější předpisů. Dle katalogu odpadu uvedeného v této vyhlášce jsou stavební a demoliční odpady zařazeny do skupiny 17 00 00.

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Likvidace
170201	Dřevo	O	A
170202	Sklo	O	B
170203	Plasty	O	B
170302	Asf. Směsi neuvedené pod číslem 170301	O	A
170405	Železo a ocel	O	B
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O	B

170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	A
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	A
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	A
170605	Stavební materiály obsahující azbest	N	A

Legenda

O... ostatní odpady

N... nebezpečné odpady

A... bude uloženo na povolenou skládku

B... sběrné suroviny

Z hlediska nakládání s odpady budou splněny následující podmínky:

- všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí,
- investor bude odpady vznikající při stavbě přednostně využívat v rámci této stavby. Odpady musí být před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení,
- odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno, dodavatel stavby musí vlastnit souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně vedení evidence odpadů, které předloží na požádání dotčeným orgánům státní správy.

Odpady vznikající při provozu:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Likvidace
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	B
150102	Plastové obaly	O	B
150103	Dřevěné obaly	O	B
150104	Kovové obaly	O	B
150106	Směsné obaly	O	B
150107	Skleněné obaly	O	B
200108	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	B
200139	Plasty	O	B
200140	Kovy	O	B
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	A

Při provozu bude vznikat běžný odpad, který bude tříděný a likvidovaný jako komunální odpad do jednotlivých kontejnerů, které se nachází u objektu, nebo budou odevzdány do sběrných surovin.

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je umístěná v intravilánu obce, je v souvislé zástavbě a nepůsobí na přírodu a krajinu negativně. Nezasahuje do ekologických funkcí krajiny a vazeb.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez vlivu.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá řízení o vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavební úpravou nevznikají návrhy na ochranná a bezpečnostní pásma, či jiné omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Provedením stavební úpravy předmětného objektu nebude nijak dotčen vliv na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Potřeba a spotřeba energie se odvíjí od zvolené technologie provádění montážních a stavebních prací. Obecně se dá uvažovat pouze o potřebě elektrické energie pro samotné práce (řezání, svařování, vrátek, apod.) jiná potřeba energií není vyžadována.

Zajištění potřebné elektrické energie bude zajištěné přes podružný elektroměr instalovaný na přípojném vedení pro stavbu.

Stavební materiál bude přivážen z obecní komunikace vedoucí při východní hranici pozemku. Materiál bude skladován na předmětném pozemku.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště není potřeba odvodňovat, nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro odběr elektřiny během výstavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč. Zásobování stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci a sjezdu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu na okolní zástavbu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demoliční činnost bude probíhat pouze na pozemku investora a nebude ohrožovat okolní zástavbu a pozemní komunikace vedoucí kolem předmětného pozemku. Jedná se o demoliční práce středního rozsahu, kdy bude kompletně odstraněna západní část objektu. V rámci východní části objektu budou provedeny demoliční práce malého rozsahu. Jedná se pouze o menší stavební úpravy v rámci napojení objektu SO01 na elektriku, vodovod, kanalizaci a plyn.

Celkový rozsah demolice je uveden ve výkresech D.1.1.b.7 – 9.

Kácení dřevin není vyžadováno.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Jiné zábory nejsou nutné.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště je vymezeno vnějšími hranicemi předmětného stavebního pozemku. Bezbariérové obchozí trasy nejsou nutné.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Jedná se pouze o stavební odpad (plastové obaly, papírové obaly, dřevo, kov, apod.). Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Bližší popis produkovaných odpadů a jejich likvidace viz bod výše (**B.6; Likvidace odpadů**).

i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí. Výkopek ze základů bude deponován a znovu použit na násypy a terénní úpravy kolem stavby. Přebytečná zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Mechanizace potřebná pro výstavbu musí být před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Stejně tak bude nutno provádět čištění veřejných komunikací v pravidelných intervalech, pokaždé však okamžitě při jejich znečištění dopravními prostředky stavby – mokré čištění.

Stavba nemá žádný negativní vliv na životní prostředí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby je zhotovitel stavby povinen dbát na dodržování všech platných bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, zejména dodržovat Zákon č. 309/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Dále je nutné dodržovat ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro realizaci stavby je zhotovitel stavby povinen sestavit bezpečný technologický postup prací, podle kterého bude stavbu realizovat.

Pro realizaci stavby je investor povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci. Dále je investor povinen zahájení stavebních prací oznámit na příslušný inspektorát bezpečnosti práce.

Staveniště mimo zastavěné území, kde není veřejný přístup, se nemusí zajišťovat ohrazením, oplocením či zábranou, stačí okolí upozornit na případná nebezpečí plynoucí ze stavby. V jiných případech je dodavatel stavebních prací příslušné staveniště ohradit, oplotit případně jinak ochránit před vstupem nepovolaných osob.

Na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách, apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 0,75 m, v případě oboustranného provozu 1,50 m. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jámy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jámy

s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

Při stavební činnosti se žádná stavba neobejde bez žebříků pro zajištění potřebných výstupů a sestupů na pracoviště, případně k provádění krátkodobých nenáročných prací. Vybavenost staveb těmito jednoduchými technickými prostředky a jejich používání je téměř všude problémové. Při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být pracovník otočen obličejem k žebříku, smí na něm vynášet či snášet břemena o hmotnosti nepřevyšující 20 kg. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m, vždy při použití k výstupu (sestupu) musí být jeho délka taková, aby byl zajištěn jeho přesah výstupové úrovně minimálně o 1,1 m. K zajištění bezpečnosti práce a stability musí být žebřík nepoškozený a zajištěn proti vychýlení z původní polohy. Při práci na žebříku se nesmí vystupovat až k hornímu konci, dosáhne-li úroveň chodidel pracovníka na žebříku výšky minimálně 5 m, musí být při práci použit prostředek osobního zajištění (dále POZ) proti pádu, upevněný k pevné konstrukci.

Mezi zakázané práce na žebříku řadíme práce s pneumatickým nástrojem, vstřelovacím přístrojem, řetězovou pilou, bourací práce u nestabilních konstrukcí, odbedňovací práce nosných podpůrných konstrukcí (jednoduché odbedňování ze žebříku je povoleno do výšky 3 m), práce svářečské plamenem ve větší výšce než 1,5 m a všechny práce, pokud by pracovník neměl možnost přidržet se žebříku oběma rukama.

Dále se nesmí žebřík používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení nebo jako přechodový můstek. Práce, které se zakazují provádět ze žebříku, musí být vykonávány z bezpečných pracovních podlah. Výšková úroveň takovýchto podlah musí odpovídat druhu vykonávané práce – u těžkých prací se smí zvedat či manipulovat s břemeny do maximální výšky 1,5 m od podlahy, u ostatních tzv. lehkých prací do výšky 2 m nad úrovní pracovní podlahy.

Při organizování stavby je velmi důležité zajistit bezpečné skladování materiálu; skladové plochy musí být zpevněné, odvodněné, urovnané a označené bezpečnostními tabulkami. Ukládání se řídí druhem materiálu, vždy však musí být zajištěna jeho stabilita, bezpečný odběr a manipulace. Umístění skládek v ochranných pásmech se přímo nezakazuje, pokud se zřizují, tak vždy podle podmínek provozovatelů příslušných vedení, k nimž se ochranné pásmo vztahuje.

1. Zemní práce

1.1 Příprava zemních prací

Před započítím zemních prací musí být projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 458/2000 Sb.) musí být pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

1.2 Provádění a zajištění výkopových prací

Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábraně proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutýčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu.

Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným projektem – zpravidla s pažením a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m.

Technické požadavky na provedení pažení (příložného, zátažného, hnaného, záporového, štetových stěn, apod.) musí být obsaženy v dodavatelské dokumentaci.

Provádí-li se výkopy se zešíkmenými stěnami, musí sklon svahu výkopu rovněž určit projektant.

Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno. Výkopy u přilehlých komunikací musí být opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy musí být v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem

pracovníků do výkopu musí být ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení.

Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásma v šíři 2 m.

2. Práce ve výškách

2.1 Obecné zásady

Za práci ve výšce a nad volnou hloubkou se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky, do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Jedná se o libovolnou, jakoukoliv výšku, kdy pracoviště či komunikace převyšuje okolní prostranství a případným pádem hrozí nebezpečí poškození zdraví.

Z těchto důvodů je nutné zajišťovat ochranu pracovníků proti pádu. Do výškového rozdílu 1,5 m způsob zabezpečení není stanoven (pokud se nejedná o činnosti nad vodou nebo jinými látkami), každá práce či pohyb pracovníka v této úrovni však vyžaduje náležitou pozornost. Jako vyvýšená místa pro práci se však nesmí používat vratkých předmětů nedostatečných rozměrů anebo takových, které nejsou k tomuto účelu určeny.

Ochrana proti pádu z výšky na 1,5 m musí být zajišťována buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Při kolektivním zajištění se vždy jedná o technický způsob zabezpečení pomocí ochranných a záchytných konstrukcí (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, sítě, apod.).

Tento způsob ochrany proti pádu z výšky je vždy upřednostňován, a pokud by ho nebylo možno provést nebo jeho zřízení by bylo příliš nákladné či zdlouhavé s ohledem na krátkodobost a jednoduchost následných prací, musí se použít osobní zajištění pracovníků pomocí POZ (měl by to být vždy zachycovací postroj s kombinací dalších prvků do "systému zachycení pádu"). Pracovníci musí být po celou dobu, kdy budou práci ve výškách provádět, chráněni některým z výše uvedených způsobů.

2.2 Způsoby zajišťování pracoviště

Každé pracoviště, kde hrozí nebezpečí pádu z větší výšky než 1,5 m a kde je možno použít technický způsob řešení, musí být na nebezpečných místech chráněno ochranným zábradlím minimální výšky 1,1 m – do 2 m výšky jednotýčovým, nad 2 m dvoutýčových zábradlím.

K místům, kde se pracuje a jejichž volné okraje nejsou zajištěny proti pádu z výšky, musí být zamezen přístup technickými zábranami (jednotýčové zábradlí, lano, apod. – nestačí tabulka se zákazem vstupu), umístěnými minimálně 1,5 m od hrany pádu ve výši 1,1 m.

Lešení jako prozatímní konstrukce k provádění stavebních, montážních nebo jiných prací a k ochraně osob při pracích ve výšce jsou nejrozšířenější pomocné stavební konstrukce. Jejich zhotovování (montáž), vlastní užívání ke stavebním pracím (provoz) a odstraňování (demontáž) je úzce spjato s nebezpečím vzniku vážných pracovních úrazů, případně havárií s veřejným ohrožením. K zabránění, respektive snížení tohoto rizika je nutné respektovat zejména tyto základní bezpečnostní požadavky:

- Konstrukce každého lešení musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení, proti překlopení nebo proti posunutí. Prostorové tuhosti a stability konstrukce lešení se dosahuje zpravidla systémem úhlopříčného ztužení ve třech vzájemných kolmých rovinách kotvením nebo vzepřením, případně opěrnými příhradovými pilíři.
U konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení nebo použitím přídatné zátěže v dolní části lešení, případně zvětšením rozměrů základny pomocí stabilizátorů.
- Konstrukce lešení se kotví do pevných částí objektu nebo konstrukce, která má sama dostatečnou stabilitu, popř. do země pomocí kotevních lan a šikmých vzpěr (vzepření). Kotvení, ev. vzepření, se provádí zpravidla rovnoměrně po celé ploše lešení ve styčnicích, především

v uzlech křížení úhlopříčného podélného ztužení tak, aby se zamezilo výkyvům, deformacím lešení nebo jeho konstrukčních součástí. Únosnost kotvení při použití kotev osazených do zdiva nebo podobné konstrukce ověřuje v provozních podmínkách montážní firma. Konstrukce kotev a kotvení normalizovaných pracovních lešení musí při zkoušce přenést osovou tíhu v tlaku i tahu minimálně 2 kN.

c) Konstrukční požadavky na lešení

- Šířka podlahy pracovních lešení je nejméně 60 cm, zpravidla je však podstatně větší z důvodu nutnosti zajištění bezpečného pracovního a komunikačního prostoru na lešení. Jednotlivé konstrukční prvky podlah lešení (prkna, fošny, dílce) musí být zajištěny proti posunutí nebo pootočení a osazeny na sraz tak, aby podlaha byla co nejvíce těsná. Mezery mezi podlahovými prvky, fošnami nebo dílci, smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mají mít rovný povrch s max. výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm. Větší nerovnosti se musí vyrovnat klínem ve sklonu nejvýše 1 : 6. Nejmenší tloušťka prken používaných na podlahovou konstrukci je 2,4 cm. Přednostně mají být používány podlahové dílce (typ X, Y, Z, V) s přípustnou tolerancí +/- 1 cm pro celkové rozměry a +/- 0,5 cm pro vzdálenost příčných svlaků.
- Volné okraje pracovních podlah lešení se opatřují zábradlím, upevněným na vnitřní straně sloupků nebo jiných opor. Při výšce pracovní podlahy nad přilehlým okolím od 1,5 do 2 m může být zábradlí jednotyčové, při výšce nad 2 m musí být zábradlí dvoutyčové nebo jednotyčové doplněné sítí. Při podlaze se zpravidla z vnitřní strany osazuje zárážka na ochranu osob pod lešením před ohrožením padajícím materiálem nebo předměty. Výška zábradlí je nejméně 1,1 m, u zárážky 15 cm. Zábradlí u vnitřních okrajů pracovních podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahou a přilehlou stěnou není širší než 25 cm.

2.3 Práce na střeších a vysokých objektech

Při práci na střeše hrozí nebezpečí pádu z volných okrajů, sklouznutí ze šikmých ploch, propadnutí střešní konstrukcí. Z těchto důvodů musí být pracovníci chráněni zajištěním pomocí ochranné a záchytné konstrukce, případně použitím POZ.

Za předpokladu provedené ochrany krajů střechy technickým způsobem jsou proti sklouznutí nejvhodnější žebříky upevněné v místě práce.

Propadnutí hrozí vždy u lehkých střešních pláštů nebo tehdy, jsou-li mezi prvky střešní konstrukce vzdálenosti větší než 25 cm. V těchto případech je nutno navíc použít v místě práce a pro komunikační úsek pomocnou podlahu z lávek, fošen, apod. minimální šířky 60 cm.

3. Montážní práce

Většina zásad, uvedených v předchozích statích, platí v plném rozsahu i pro montážní práce. To znamená, že při montáži jakékoliv konstrukce (ocelové, dřevěné, betonové, apod.) musí být vždy věnována náležitá pozornost zpracování technologického postupu montáže (u jednoduchých, drobných montáží stačí stanovení pracovního postupu), zajištění odborné a zdravotní způsobilosti montážních pracovníků, řádnému předání a převzetí montážního pracoviště s vymezením dohodnutých zásad, zabezpečení všech technických požadavků pro montáž (montážní a bezpečnostní přípravy a pomůcky, vázací prostředky, konstrukce pro práce ve výškách).

Manipulace s montážními dílci se zpravidla zabezpečuje vhodným zdvihacím zařízením a odpovídajícími vázacími prostředky. Při montáži musí být splněny požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení.

Je zakázáno uvazovat a zvedat břemena zasypaná, přimrzlá, upevněná. Před vlastním zdvihem se musí zkontrolovat jejich uvázání, v průběhu přemístění na místo osazení musí být transport řízen a usměrňován dohodnutým způsobem mezi vazačem, jeřábníkem a montážníkem.

Uvolnění dílce z vázacího prostředku na montážním pracovišti je možné jen tehdy, je-li bezpečně zajištěn montážními přípravky. Pokračovat v dalším postupu prací lze pouze po konečném upevnění dílce dle technologického postupu (svařováním, šroubováním, betonováním, apod.).

Při montážní práci ve výšce se zakazuje montáž a pohyb pracovníků po konstrukci bez zajištění proti pádu. Základním vybavením pracovníků jsou POZ a ochranná přilba.

4. Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické

4.1 Konstrukce bednění, odbedňování

Každé bednění musí splňovat požadavky těsnosti, únosnosti a prostorové tuhosti. U bednění dílcových, posuvných a speciálních se uskutečňuje montáž (demontáž) a provoz podle technické dokumentace, pokynů a technologického postupu.

Před započítím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku.

Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

4.2 Železářské práce

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, stříhačky), u nichž musí být splněny základní požadavky (viz dále). Je zakázáno přecházet po uložené armatuře, dokončená montáž armatury musí být převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

4.3 Betonářské a zednické práce

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodržena zásady pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmísení betonové směsi, a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu osob z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracování malt nebo prací s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zkraku pokrývka hlavy (klobouk, čepice) s rozšířením nad čelem.

5. Stroje a strojní zařízení

5.1 Základní požadavky pro zahájení provozu

Stroje se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu. Každý stroj, uvádí-li ho jeho provozovatel (v případě stavebních činností tedy zhotovitel stavebních prací) do provozu, musí splňovat požadavky k bezpečné práci.

Jedná se o nutnou vybavenost, která musí být u stroje k dispozici nebo být řešena:

- pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, v nichž musí být stanoveny povinnosti obsluhy před zahájením, v průběhu a po skončení provozu, způsob a rozsah prováděné údržby, apod.; pokyny pro obsluhu a údržbu se nemusí zpracovávat, pokud je od výrobce k dispozici návod k obsluze a údržbě, který uvedené požadavky k zajištění bezpečnosti práce a provozu stroje řeší;
- návodem a značením na stroji v českém jazyce, a to i v případě, že výrobce je zahraniční;
- provozním deníkem k uvádění všech nutných údajů o denním provozu a revizní knihou, respektive pasportem, obsahujícím základní technické parametry o strojích, údaje o zkouškách, druzích oprav, apod.;
- provozuschopným funkčním zařízením pro signalizaci či dorozumívání (zvuková, světelná);
- bezpečnostními sděleními, nápisy, tabulkami, značkami zajišťujícími trvalou informovanost obsluhy pro bezpečné úkony při provozu stroje;
- ochranným zařízením z krytů a zábran v místech, kde může dojít k ohrožení pracovníků (místa tlačná, střížná, rotující, nahodilá spuštění);
- bezpečným přístupem ke stanovišti obsluhy, jakož i vlastním prostorem vymezeným k obsluze stroje.

Jsou-li splněny technické a dokumentační požadavky, může být stroj uveden do provozu za předpokladu, že obsluha stroje má příslušnou odbornou způsobilost.

Obsluha je povinná před zahájením práce prohlédnout stroj a překontrolovat funkčnost všech ovládacích, sdělovacích a bezpečnostních zařízení. Zjistí-li závadu, stroj nesmí být uveden do provozu dříve, než je závada odstraněna.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nebude využívána osobami imobilními, či osobami se sníženou schopností orientace. Na stavenišť v průběhu výstavby nebude přístup pro osoby imobilní či se sníženým způsobem orientace.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou stanoveny. Stavba není přístupná veřejné dopravě a ani na ni nijak přímo nenavazuje.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Není nutno zajišťovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Samotný postup přesně definuje prováděcí firma na základě harmonogramu stavebních a montážních prací.

Stavba bude provedena jako celek bez etapizace a bez vazeb na dílčí či podmíněné investice.

Časové vazby pro provedení stavby:

Předpokládané zahájení stavby:	09/2019
Předpokládané dokončení stavby:	12/2020

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda ze střechy předmětného objektu bude sváděna pomocí vodorovných žlabů a svislého odpadního potrubí do stávajících přípojných míst přes nové zápachové uzávěrky, dále do stávající podzemní ležaté dešťové kanalizace. Stávající ležaté dešťové potrubí je následně zaústěno do zasakovacího zemního tělesa – stávající řešení nakládání s dešťovými vodami není stavební úpravou měněno.

Dešťová voda z přilehlých zpevněných ploch bude sváděna pomocí podlahových žlabů sloužících pro odvodnění parkovacích a příjezdových ploch do stávajících přípojných míst přes zápachové uzávěrky, dále do stávající podzemní ležaté dešťové kanalizace. Stávající odvodnění přilehlých zpevněných ploch není stavební úpravou dotčeno.